

ПРОТОКОЛ

**Заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений
Северского района по проведению публичных слушаний по темам: «Отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства» и «О предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования
земельного участка»**

16 января 2018 года

16-00 часов

ст-ца Северская, ул. Петровского, 56, каб. №8

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии по правилам землепользования и застройки и застройки сельских поселений Северского района.

Семенцов Николай Валерьевич	- начальник управления архитектуры администрации муниципального образования Северский район; заместитель председателя комиссии;
Коперская Екатерина Сергеевна	- главный специалист МКУ МО СР «КЗО», секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Белохорт Светлана Алексеевна	- ведущий специалист МКУ МО СР «КЗО»;
Горбенко Юлия Андреевна	- ведущий специалист МКУ МО СР «КЗО»;
Сугак Сергей Александрович	- заместитель начальника управления архитектуры;
Петровичев Никита Александрович	- - главный специалист МКУ МО СР «КЗО»;
Понибудлас Александра Юрьевна	- специалист I категории отдела земельных и имущественных отношений администрации Северского сельского поселения;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты розничной торговли товаров повседневного спроса с торговой площадью до 1500 кв.м» для формируемого земельного участка площадью 1152 кв.м в ст-це Северской по ул.Таманской, 23;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:562 площадью 609 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Шевченко, 38, принадлежащего на праве собственности Буряк Галине Михайловне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, торговые павильоны, лари»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903007:356 площадью 1727 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Красной, 51, принадлежащего на праве собственности Тимофеевой Светлане Викторовне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, магазины продовольственных и непродовольственных товаров до 5000 кв.м торговой площади»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103040:6 площадью 1120 кв.м, расположенного в ст-це Северской, пер.Песчаный, 11, кв.1, принадлежащего на праве собственности Соловьеву Александру Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «многоквартирные жилые дома».

1. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты розничной торговли товаров повседневного спроса с торговой площадью до 1500 кв.м» для формируемого земельного участка площадью 1152 кв.м в ст-це Северской по ул.Таманской, 23.

В комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Даю слово собственнику нежилого здания – овощехранилища, расположенном на формируемом земельном участке, Рыбачок Ивану Ивановичу.

Рыбачок И.И. – Мне на основании Выписки из ЕГРН от 26.10.2017 года №23/001/113/2017-6690 принадлежит нежилое здание – овощехранилище с

кадастровым номером 23:26:0104012:156, расположенное по адресу: ст-ца Северская, ул.Таманская, 23. Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты розничной торговли товаров повседневного спроса с торговой площадью до 1500 кв.м» для формируемого земельного участка площадью 1152 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6

«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты розничной торговли товаров повседневного спроса с торговой площадью до 1500 кв.м» для формируемого земельного участка площадью 1152 кв.м в ст-це Северской по ул.Таманской, 23.

2. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:562 площадью 609 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Шевченко, 38, принадлежащего на праве собственности Буряк Галине Михайловне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, торговые павильоны, лари».

В комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Даю слово собственнику земельного участка Буряк Галине Михайловне.

Буряк Г.М. – прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:562 площадью 609 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Шевченко, 38, принадлежащего мне на праве собственности, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, торговые павильоны, лари».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6

«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:562 площадью 609 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Шевченко, 38, принадлежащего на праве собственности Буряк Галине Михайловне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, торговые павильоны, лари».

3. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903007:356 площадью 1727 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Красной, 51, принадлежащего на праве собственности Тимофеевой Светлане Викторовне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, магазины продовольственных и непродовольственных товаров до 5000 кв.м торговой площади».

В комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Даю слово Дейнега Людмиле Александровне, представителю Тимофеевой С.В. по доверенности от 24.10.2017 года №23ФФ7675312.

Дейнега Л.А. – прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903007:356 площадью 1727 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Красной, 51, принадлежащего на праве собственности Тимофеевой Светлане Викторовне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, магазины продовольственных и непродовольственных товаров до 5000 кв.м торговой площади».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	- 6
«против»	- 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:26:0903007:356 площадью 1727 кв.м, * расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Красной, 51, принадлежащего на праве собственности Тимофеевой Светлане Викторовне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, магазины продовольственных и непродовольственных товаров до 5000 кв.м торговой площади».

4. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103040:6 площадью 1120 кв.м, расположенного в ст-це Северской, пер.Песчаный, 11, кв.1, принадлежащего на праве собственности Соловьеву Александру Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «многоквартирные жилые дома».

В комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Даю слово собственнику земельного участка Соловьеву Александру Витальевичу.

Соловьев А.В. – прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103040:6 площадью 1120 кв.м, расположенного в ст-це Северской, пер.Песчаный, 11, кв.1, принадлежащего мне на праве собственности, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «многоквартирные жилые дома».

Семенцов Н.В.: Предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоквартирные жилые дома», но указать ограничение не более двух квартир.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	- 6
«против»	- 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103040:6 площадью 1120 кв.м, расположенного в ст-це Северской, пер.Песчаный, 11, кв.1, принадлежащего мне на праве собственности, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с

имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «многоквартирные жилые дома» с ограничением не более двух квартир.

Если желающих выступить больше нет, публичные слушания считаю закрытыми.

Спасибо всем, кто участвовал в публичных слушаниях.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Е.С.Коперская